



## Fibra Danhos informa avances comerciales en portafolio industrial

**Ciudad de México, a 20 de mayo de 2024 — Fibra Danhos (BMV:DANHOS13) (Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3)** informa al público inversionista que la Nave 1 del proyecto Parque Industrial Danhos Cuautitlán I, la cual consta de un Área Rentable Bruta 103,190 m<sup>2</sup>, ha sido arrendada en su totalidad a una empresa pública de talla mundial.

La Nave 1, que contará con una certificación LEED, será finalizada y entregada durante el tercer trimestre de 2024. Además, hemos comenzado la construcción de la Nave 2 del proyecto, la cual se espera finalizar en el primer semestre de 2025.

Como siempre, nuestros proyectos cumplen con rigurosos estándares de protección ambiental y responsabilidad social. En línea con nuestra estrategia ASG, este proyecto cuenta con paneles solares que nos permitirá aumentar el uso de energías renovables en nuestro portafolio. Asimismo, hemos implementado sistemas avanzados para la captación, infiltración y reutilización del agua de lluvia.

Además de la creación de empleos, en colaboración con las autoridades municipales, estamos realizando inversiones en infraestructura, tales como la pavimentación de calles, la introducción y rehabilitación de drenaje, y la instalación de alumbrado público. Aprovechamos esta oportunidad para agradecer y reconocer a las autoridades estatales y municipales por su apoyo en la realización de este proyecto.

"Parque Industrial Cuautitlán I representa un logro significativo en la trayectoria de Fibra Danhos al incursionar exitosamente en el sector industrial. Esta expansión refleja un dinamismo sostenible que no solo enriquece nuestra oferta inmobiliaria, sino que también diversifica nuestro portafolio, marcando así un hito relevante en nuestra historia", sostuvo Salvador Daniel, Director General de Fibra Danhos.

Para más información, por favor visite nuestro sitio web en [www.fibradanhos.com](http://www.fibradanhos.com) o contacte a nuestro equipo de relaciones con inversionistas en [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx).

### Sobre Fibra Danhos

*Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales, de oficinas, de usos mixtos, naves industriales y hoteles, todos icónicos y de calidad premier. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño y cuenta con de arrendatarios de la más alta calidad. El portafolio de Fibra Danhos consta con inmuebles ubicados en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, la Zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla y Quintana Roo. Nuestro objetivo, es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, a través de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y distribuciones de efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.*

### Relación con Inversionistas

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)